



Kære beboere

Julen nærmer sig og 2020 er snart slut. Som vi alle ved har 2020 været et år med udfordringer. Vi slutter derfor året med en status og information om helhedsplanen i Islevvænge.

Møde og information

På grund af Covid-19 har vi igen måtte ændre og udsætte vores planlagte møder med jer i afdelingen i 2020. Den situation er desværre ikke blevet forbedret.

Det allerede udsatte informationsmøde, som blev rykket fra november 2020 til januar 2021, er derfor nu helt aflyst!

I vil derfor i stedet ultimo januar 2021 modtage en længere informationskrivelse med tekst, tegninger og illustrationer, som vi håber besvarer de spørgsmål, som I sidder inde med.

Informationskrivelsen udarbejdes af rådgiver i samråd med afdelingens byggeudvalg og DAB.

Udbud og forhandling

Helhedsplanen blev tidligere i år projekteret færdigt og dernæst udbudt.

Vi havde mange interesserede entreprenører, som anmodede om at afgive tilbud og heraf blev udvalgt 6 firmaer, som opfyldte mindstekravene bedst muligt. 5 valgte at afgive tilbud og disse gransker vi nu meget nøje.

Vi har udbudt helhedsplanen som en hovedentreprise med såkaldt forhandling. Det har vi gjort for at sikre os, at vi får den bedst mulige entreprenør til at udføre opgaven.

Forhandlingsprocessen tager tid og det vil først være med udgangen af 1. kvartal næste år, at vi endeligt kan pege på én entreprenør, som vinder. Derefter er der en lang række formelle procedurer, som skal gennemføres (stand-still periode, forsikringer, kontrakter m.m.) før en endelig kontrakt kan underskrives, forventeligt inden sommerferien 2021.

Rødovre Kommune og Landsbyggefonden skal også godkende skema B, før vi endeligt vil være klar til at gå i gang med byggeriet.

Tidsplan

Opstart af renoveringssagen er programsat til sidst i september 2021. Det forventer vi holder stik. Tids- og etapeplan er en del af udbuddet og da dialogerne herom ikke er afsluttet, kan der opstå små udsving, men vi forventer, at det kun vil kunne medføre justeringer af de senere etaper i byggeforløbet.

Genhusning og varslinger

Genhusningskonsulenten fremsender en varslings senest 3 måneder, inden I skal midlertidigt genhuses.

Sammen med varslingen vil



Nr. 11

ISLEVVÆNGE

I modtage et tildelingsbrev, samt en genhusningspjece. Af tildelingsbrevet vil adressen på den midlertidige genhusningsbolig fremgå og i genhusningspjece har vi samlet alle praktiske informationer i forbindelse med en genhusning.

Der vil i god tid inden opstart af byggeriet og udflytning blive afholdt etapemøde for den første etape. For de efterfølgende etaper vil der ligeledes blive afholdt etapemøder. På møderne vil byggeledelsen, projektlederen, genhusningskonsulenten, beboerkoordinatoren samt flyttefirmaet deltage. Møderne vil blive afholdt 2-3 måneder inden etapeopstart.

Når boligen er færdigrenoveret, vil I modtage en varsel senest 1 måned inden tilbageflytningen til jeres bolig.

Pas godt på jer selv og hinanden. I ønskes alle en rigtig god jul og godt nytår, på trods af omstændighederne i år.

På vegne af afdelingsbestyrelsen

Anders Asbjørn Jensen
Projektleder
DAB Byg & Renovering

